

## **ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN PARTICULIER**

**J. Driessen dak en timmerwerken eenmanszaak**

### **Artikel 1. Definities**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

“**J. Driessen dak en timmerwerken**” Hierna te noemen "Verandaman": de gebruiker van deze algemene voorwaarden, te weten de eenmanszaak Verandaman, gevestigd te (6641HW) Beuningen aan de Morgenster 20 en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68092091;

“**Koper**”: de contractspartij van Verandaman;

“**Tuinhuis**”: een tuinhuis, houten bouwwerk, berging of enige andere zaak die door Verandaman aan Koper wordt verkocht;

“**Overeenkomst**”: de schriftelijke overeenkomst tussen Koper en Verandaman waarbij Verandaman een Tuinhuis aan Koper verkoopt of diensten aan Koper verleent.

### **Artikel 2. Algemeen**

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten (inclusief vervolgovereenkomsten en aanvullende overeenkomsten) tussen Verandaman en Koper.
- 2.2. Verandaman wijst de toepasselijkheid van door Koper gehanteerde algemene voorwaarden van de hand.
- 2.3. Indien één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen onverkort van toepassing.

### **Artikel 3. Aanbiedingen en offertes**

- 3.1. Alle aanbiedingen en offertes van Verandaman zijn vrijblijvend en kunnen op elk moment worden herroepen.
- 3.2. Zodra Koper de offerte van Verandaman voor akkoord heeft getekend of schriftelijk heeft medegedeeld met de offerte of aanbieding van Verandaman in te stemmen, is Koper hieraan gebonden.
- 3.3. De Overeenkomst wordt geacht rechtsgeldig tot stand te zijn gekomen nadat Verandaman de Overeenkomst schriftelijk heeft bevestigd of met de uitvoering van de Overeenkomst is begonnen.
- 3.4. De Overeenkomst kan niet mondeling tot stand komen.
- 3.5. Indien Koper de inhoud van de Overeenkomst, nadat deze op grond van dit artikel rechtsgeldig tot stand is gekomen, wenst te wijzigen, zal Verandaman hieraan slechts meewerken indien Koper de kosten aan Verandaman vergoedt die een wijziging van de Overeenkomst met zich brengt.

### **Artikel 4. Prijzen**

- 4.1. De door Verandaman opgegeven prijzen zijn in euro's inclusief omzetbelasting.
- 4.2. In de prijs voor een Tuinhuis zijn vloeren, vlonders, (extra) zijramen, extra deuren, dakpanplaten, zinken goten en overige extra opties niet inbegrepen.
- 4.3. Verandaman heeft het recht om, ook na het sluiten van de Overeenkomst, de overeengekomen prijs te verhogen indien er een wijziging plaatsvindt in één van de prijsbepalende factoren of sprake is van een type- of schrijffout waardoor Koper niet redelijkerwijze van Verandaman kan verlangen dat Verandaman de Overeenkomst nakomt voor de overeengekomen prijs. In dat geval heeft Koper het recht om de Overeenkomst, binnen 8 dagen nadat de prijsverhoging door Verandaman is medegedeeld, te ontbinden. Verandaman is bij een ontbinding op grond van dit artikellid niet aansprakelijk voor de schade die Koper dientengevolge lijdt. De uitsluiting van aansprakelijkheid als omschreven in artikel 11 is ook in dit geval van toepassing.

### **Artikel 5. Betaling**

- 5.1. Koper is verplicht de koopsom te betalen op de wijze zoals in de Overeenkomst is bepaald.
- 5.2. Als Verandaman Tuinhuisjes en Koper geen betalingstermijn zijn overeengekomen, dient de helft van de koopsom uiterlijk 8 dagen voor de geplande plaatsing van het Tuinhuis door Koper te worden voldaan en dient de andere helft contant bij de plaatsing van het Tuinhuis te worden voldaan.

- 5.3. Indien betaling na het verstrijken van de betalingstermijn uitblijft, is Koper direct in verzuim en is Koper per direct een samengestelde rente van 5% op jaarbasis over het openstaande bedrag verschuldigd. Tevens is Verandaman in dat geval gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten.
- 5.4. Indien betaling niet binnen de betalingstermijn heeft plaatsgevonden, is Koper aan Verandaman buitengerechtelijke kosten verschuldigd ter hoogte van 10% van het openstaande factuurbedrag.
- 5.5. Koper is niet gerechtigd de betaling van een vordering van Verandaman op Koper op te schorten, te verrekenen of uit te stellen om welke reden dan ook.

#### **Artikel 6. Levering & eigendomsvoorbehoud**

- 6.1. De door Verandaman genoemde levertijd is een indicatie. Koper kan hier geen rechten aan ontlennen.
- 6.2. Levering vindt plaats op een door Verandaman en Koper in overleg aangewezen locatie.
- 6.3. Verandaman behoudt zich het eigendomsrecht van het Tuinhuis voor totdat Koper de volledige koopsom heeft voldaan.
- 6.4. Verandaman is bevoegd om het voornoemde eigendomsvoorbehoud op elk moment jegens Koper in te roepen. In dat geval is Koper verplicht om alle benodigde medewerking te verlenen, zodat Verandaman het Tuinhuis bij Koper op kan halen.

#### **Artikel 7. Aanwijzingen ten aanzien van de plaatsing van het Tuinhuis**

- 7.1. Koper is verplicht om de aanwijzingen van Verandaman op te volgen, zodat Verandaman kan voldoen aan haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst. Koper moet in ieder geval met het volgende rekening houden:
  - Koper dient te zorgen voor een schoon zandbed van minimaal 25 cm waarop het Tuinhuis kan worden geplaatst.
  - Verandaman adviseert Koper om de bestrating te verwijderen vóór de plaatsing van het Tuinhuis, zodat Verandaman het Tuinhuis op betonband kan plaatsen. Als Koper hier niet voor kiest dan zal het Tuinhuis op een houten fundering worden geplaatst en moet Koper er rekening mee houden dat er regenwater onder de fundering het Tuinhuis door kan stromen, hetgeen tot vocht- en schimmelproblemen kan leiden. Verandaman is niet aansprakelijk voor eventuele schade aan het Tuinhuis indien Verandaman het Tuinhuis op een houten fundering moet plaatsen.
  - Koper is verantwoordelijk voor de plek waar het Tuinhuis wordt geplaatst. Koper dient dan ook bij de plaatsing aanwezig te zijn om te voorkomen dat het Tuinhuis bijvoorbeeld over een erfgrans wordt geplaatst. Indien het Tuinhuis niet op de juiste plek is geplaatst en Koper verzoekt Verandaman om het Tuinhuis te verplaatsen dan is Koper aan Verandaman de kosten voor de verplaatsing verschuldigd.
  - Koper dient ervoor zorg te dragen dat Verandaman het Tuinhuis kan plaatsen en dat de plek waar het Tuinhuis dient te worden geplaatst goed bereikbaar is. Verandaman is niet aansprakelijk voor eventuele schade die Koper lijdt doordat de plek waar het Tuinhuis dient te worden geplaatst niet goed bereikbaar is, zoals schade aan een woning waardoor of waarlangs de monteurs van Verandaman zich moeten begeven om het Tuinhuis te kunnen plaatsen.
- 7.2. Verandaman zal Koper tips en aanwijzingen geven die ervoor zorgen dat de plaatsing van het Tuinhuis probleemloos kan verlopen. Door het sluiten van de Overeenkomst erkent Koper dat hij terzake volledig door Verandaman is geïnformeerd.

#### **Artikel 8. Garanties en gebreken**

- 8.1. Verandaman verleent een garantie van 5 jaar op het Tuinhuis vanaf de dag van de plaatsing. Deze garantie heeft uitsluitend betrekking op daklekkages, het niet-sluiten van deuren en constructiefouten.
- 8.2. De garantie wordt uitsluitend verstrekt voor de in het vorige artikellid genoemde gebreken en niet voor eventuele overige gebreken. Daarnaast is de garantie niet van toepassing indien het gebrek is ontstaan als gevolg van verkeerd gebruik van het Tuinhuis, weersomstandigheden, vandalisme, brand of enige andere omstandigheid die in redelijkheid niet aan Verandaman toe te rekenen is.
- 8.3. Koper is verplicht om het Tuinhuis direct na de levering te inspecteren en eventuele gebreken direct bij Verandaman te melden. Indien door Koper niet direct na levering gebreken bij Verandaman worden gemeld, staat vast dat het Tuinhuis door Verandaman conform de Overeenkomst is geleverd.

- 8.4. Indien Koper een gebrek constateert, dient Koper aan Verandaman een redelijke termijn te gunnen om het gebrek of de gebreken te herstellen. Tevens dient Koper alle medewerking te verlenen aan Verandaman om haar in staat te stellen het gebrek of de gebreken te herstellen.
- 8.5. Indien Koper reparaties aan het Tuinhuis laat uitvoeren door derden, zonder dat Verandaman hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven, kunnen de kosten hiervan niet door Koper bij Verandaman in rekening worden gebracht.

#### **Artikel 9. Intellectuele eigendomsrechten**

- 9.1. Verandaman is en blijft rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten, zoals, maar niet beperkt tot, auteursrechten, merkrechten, octrooirechten en overige intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot (onderdelen van) het Tuinhuis.

#### **Artikel 10. Ontbinding Overeenkomst**

- 10.1. Verandaman is gerechtigd om de Overeenkomst, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, te ontbinden indien:
  - Koper niet, niet-behoorlijk of niet-tijdig voldoet aan enige verplichting, die voor hem uit de met Verandaman gesloten Overeenkomst(en) voortvloeit of Verandaman gegronde vrees heeft dat Koper niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
  - Koper in staat van faillissement is verklaard of het faillissement is aangevraagd;
  - Koper surseance van betaling heeft gekregen of surseance van betaling is aangevraagd;
  - Koper overlijdt.
- 10.2. Bij ontbinding van de Overeenkomst op grond van het vorige artikellid is Verandaman geen schadevergoeding aan Koper verschuldigd. Verandaman heeft het recht om in het geval van een ontbinding van de Overeenkomst op grond van het vorige artikellid schadevergoeding van Koper te vorderen.
- 10.3. Indien Koper een aanbetaling heeft gedaan en Verandaman vervolgens de Overeenkomst rechtsgeldig ontbindt, is Verandaman bevoegd om de aanbetaling te verrekenen met de schade die Verandaman dientengevolge lijdt.

#### **Artikel 11. Aansprakelijkheid**

- 11.1. Verandaman is jegens Koper niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van enige tekortkoming in de nakoming van haar verbintenissen jegens Koper of op welke andere grond dan ook, tenzij sprake is van opzet of grove schuld door Verandaman.
- 11.2. Verandaman is in geen enkel geval aansprakelijk voor schade die Koper lijdt als gevolg van een verzakking van het Tuinhuis. Tevens geldt een eventuele garantieverplichting van Verandaman nooit voor verzakkingen en is Verandaman nooit verplicht om schade te herstellen die door verzakkingen is ontstaan.
- 11.3. Indien Verandaman jegens Koper aansprakelijk zou zijn, is Verandaman slechts aansprakelijk voor directe schade die als gevolg van haar handelen is ontstaan. Verandaman is nooit aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder gederfde winst, vertragingsschade en schade doordat het Tuinhuis niet kan worden gebruikt.
- 11.4. De aansprakelijkheid van Verandaman is in elk geval beperkt tot maximaal het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering van Verandaman in een voorkomend geval dekt. In het geval de aansprakelijkheidsverzekering van Verandaman geen dekking biedt, is de aansprakelijkheid van Verandaman beperkt tot de waarde van de onderliggende overeenkomst tot een maximum van € 10.000 (zegge: tienduizend euro).

**Artikel 12. Overmacht**

12.1. In geval van overmacht, zoals is bedoeld in artikel 6:75 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek, is Verandaman gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, hetzij de uitvoering ervan op te schorten, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn.

**Artikel 13. Toepasselijk recht**

13.1. Op alle geschillen die ontstaan tussen Verandaman en Koper is Nederlands recht van toepassing.